

ALGEMENE VOORWAARDEN PARKEERGARAGE 5TRACKS

De toegang tot de Parkeervoorziening wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende algemene voorwaarden, welke deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst gesloten tussen de Exploitant van de Parkeervoorziening en de Parkeerder.

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Parkeervoorziening	de parkeergarage 5TRACKS met (zwerf)parkeerplekken gelegen aan de Stationslaan 412 te Breda;
Exploitant	de partij die gerechtigd is tot de verhuur aan Parkeerder(s) van (zwerf)parkeerplekken in de Parkeervoorziening ;
Parkeerder	de gebruiker die met een voertuig, gebruik maakt van de Parkeervoorziening;
Parkeerbewijs	een parkeerkaart, uitrijkaart, parkeerpas, afwaarderingkaart en/of een parkeerabonnement, een en ander betrekking hebbend op de Parkeervoorziening en zoals door Exploitant uitgegeven;
Parkeergeld	het bedrag dat de Parkeerder is verschuldigd voor het gebruik van de Parkeervoorziening;
Gebruikersovereenkomst	overeenkomst strekkende tot een gebruik anders dan eenmalig gebruik, welke schriftelijk wordt aangegaan (bijvoorbeeld een parkeerabonnement).

Artikel 2 Parkeerovereenkomst

- 2.1 Een parkeerovereenkomst zoals in de aanhef van deze algemene voorwaarden aangegeven, wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een Parkeerbewijs c.q. door het enkele feit van het gebruik van de Parkeervoorziening door Parkeerder.
- Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt gemaakt van de Parkeervoorziening, is het feit bepalend dat de Parkeerder zich op het tot de Parkeervoorziening behorende terrein bevindt. Hierdoor zijn automatisch de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing. De prestatie waartoe de Exploitant zich verplicht, is het ter beschikking stellen van een (zwerf)parkeerplaats aan de Parkeerder in de Parkeervoorziening.

Artikel 3 Toegang

- 3.1 Het inrijden van voertuigen in de Parkeervoorziening en het uitrijden uit de Parkeervoorziening kan uitsluitend geschieden tijdens de in of bij de Parkeervoorziening aangegeven openingstijden of op nader overeengekomen andere tijden. De Exploitant is bevoegd deze tijden in voorkomende gevallen c.q. voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.
- 3.2 In de Parkeervoorziening mogen uitsluitend personenauto's en daarmee qua omvang gelijkgestelde voertuigen worden geparkeerd. De hoogte van deze voertuigen mag niet meer bedragen dan die welke bij de ingang van de Parkeervoorziening staat aangegeven. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, is niet toegestaan.
- 3.3 Gebruik van de Parkeervoorziening is voorts niet toegestaan voor die voertuigen, waarvan de Parkeerder weet of redelijkerwijs kan weten of vermoeden dat deze de Parkeervoorziening en/of zich daarin bevindende personen en zaken {zoals andere voertuigen} gelet op de omvang en/of zaken die daarmee worden vervoerd, schade kan toebrengen.
- 3.4 De Exploitant is gerechtigd aan een voertuig de toegang tot de Parkeervoorziening te weigeren indien de Exploitant dit wenselijk acht. Dit geval zal zich in het bijzonder voordoen indien de Exploitant weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstof in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig, alsmede in het geval de Exploitant van oordeel is dat het voertuig, gelet op de

omvang en/of zwaarte dan wel de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen, in de meest ruime zin.

Artikel 4 Parkeerbewijs

- 4.1 Een voertuig heeft slechts toegang tot de Parkeervoorziening met een geldig Parkeerbewijs.
- 4.2 Het Parkeerbewijs blijft eigendom van de Exploitant. Het is niet overdraagbaar en dient bij het beëindigen van het gebruik aan de Exploitant te worden teruggegeven.

Artikel 5 Parkeergeld

- 5.1 Het Parkeergeld wordt berekend volgens het door de Exploitant vastgestelde tarief, zoals in of bij de Parkeervoorziening of in een Gebruikersovereenkomst aangegeven. De Exploitant is te allen tijde gerechtigd het tarief te wijzigen.

Artikel 6 Betaling

- 6.1 Het verschuldigde Parkeergeld dient, voordat de Parkeerder met zijn voertuig de Parkeervoorziening verlaat te worden betaald, tenzij in een Gebruikersovereenkomst een andere regeling is overeengekomen.
- 6.2 De Exploitant is te allen tijde gerechtigd het voertuig onder zich te houden (waaronder door het aanbrengen van een wielklem), zolang niet al hetgeen de Parkeerder hetzij op grond van de parkeervereenkomst, hetzij uit een Gebruikersovereenkomst, aan de Exploitant is verschuldigd, is voldaan.
- 6.3 Indien de Parkeerder geen Parkeerbewijs kan tonen, is hij voor elke dag of gedeelte daarvan, waarop hij naar het oordeel van de Exploitant gebruik van de Parkeervoorziening heeft gemaakt, dit laatste behoudens deugdelijk tegenbewijs van de Parkeerder, het tarief voor een etmaal, wat staat voor 24 x uurtarief, verschuldigd.

Artikel 7 Gebruik van de Parkeervoorziening

- 7.1 Het gebruik van de Parkeervoorziening geschiedt geheel voor eigen risico van de Parkeerder.
- 7.2 Het is verboden om de Parkeervoorziening te gebruiken voor andere doeleinden dan het parkeren van de in artikel 3.2 van deze algemene voorwaarden genoemde voertuigen.
- 7.3 De Parkeerder is verplicht niet harder te rijden dan 5 kilometer per uur (stapvoets), voetgangers voorrang te verlenen, de aangegeven rijrichting te volgen, aanwijzingen van de Exploitant {c.q. de beheerder/personeel van de Parkeervoorziening} op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven of aan te geven plaats binnen de belijning van het parkeervak en zich zodanig te gedragen dat de afwikkeling van het verkeer in en nabij de Parkeervoorziening ongestoord voortgang kan vinden en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 7.4 Het voertuig dient tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten moeten zijn gedoofd. Het is inzittenden van voertuigen, die in de Parkeervoorziening worden geparkeerd, niet toegestaan om tijdens de parkeertijd langer in het voertuig of Parkeervoorziening te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is het voertuig de Parkeervoorziening in te rijden, deze te parkeren en bij vertrek de Parkeervoorziening uit te rijden alsmede de tijd die nodig is om te voet van respectievelijk naar het geparkeerde voertuig te gaan, naar respectievelijk de uit- c.q. ingang van de Parkeervoorziening.
- 7.5 Gedurende de aanwezigheid in of op het terrein van de Parkeervoorziening is de Parkeerder verplicht zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, alsook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet nakoming daarvan is de Parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.
- 7.6 Het personeel van de Parkeervoorziening, ingeschakeld door de Exploitant of diens beheerder, is gerechtigd - indien dit noodzakelijk is - bij fout parkeren door Parkeerder, of in noodgevallen dan wel anderszins uit het oogpunt van veiligheid en/of het functioneren van de Parkeervoorziening wenselijk is, voertuigen binnen de Parkeervoorziening te verplaatsen en/of een voertuig uit de Parkeervoorziening te (laten) rijden/slepen, zonder dat dit kan leiden tot enige aansprakelijkheid van de Exploitant of het personeel. De hiermee verband houdende kosten komen voor rekening van de Parkeerder.
- 7.7 Het is verboden ontplofbare, brandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de Parkeervoorziening binnen te brengen dan wel binnen te hebben, de gebruikelijke

- motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.
- 7.8 Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens openingstijden worden afgehaald. De maximale parkeertijd bedraagt 4 weken ononderbroken, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Na afloop van deze maximale termijn is de Parkeerder naast en boven het normaal verschuldigde parkeertarief een boete verschuldigd van € 90,- per dag voor elke dag dat na het verstrijken van deze maximale termijn nog van de Parkeervoorziening gebruik wordt/is gemaakt, zulks zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist en onverkort het recht van de Exploitant om daarnaast (aanvullende) schadevergoeding te vorderen.
- 7.9 In de Parkeervoorziening bevinden zich parkeerplekken met een laadvoorziening. Deze parkeerplekken zijn enkel bestemd voor het parkeren van elektrische voertuigen. Een voertuig dat geparkeerd staat op een van deze parkeerplekken dient gebruik te maken van de laadvoorziening. Zie voor toepasselijke tarieven en laadbeleid de voorwaarden zoals gecommuniceerd in uw – aan uw laadpas gekoppelde – app.
- 7.10 Het opladen van een voertuig in de parkeergarage geschiedt op basis van beschikbaarheid en is enkel toegestaan op de parkeerplekken met een laadvoorziening, en enkel middels de laadvoorziening die beschikbaar is gesteld door de Exploitant van de Parkeervoorziening.
- 7.11 Het is verboden in of op de Parkeervoorziening goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden, dan wel diensten aan te bieden of te leveren.
- 7.12 Het is verboden in of op de Parkeervoorziening reparaties of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren of het voertuig te reinigen, tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door de Exploitant is verleend.
- 7.13 Het is verboden om afval op andere dan daarvoor bestemde plaatsen achter te laten.
- 7.14 Het is verboden in, op of aan de Parkeervoorziening reclame, in welke vorm dan ook, te maken.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

- 8.1 Partijen beogen met het sluiten van een parkeerovereenkomst uitdrukkelijk niet het sluiten van een overeenkomst van bewaarneming.
- 8.2 Tot de verplichting van de Exploitant behoort niet de bewaking van het voertuig.
- 8.3 De Exploitant is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade aan het voertuig c.q. aan wat zich daarin, daaraan of daarop bevindt, en/of schade en/of letsel met betrekking tot Parkeerder en/of diens mede-inzittenden van het voertuig. Voorts is de Exploitant op geen enkele wijze aansprakelijk voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen/bezittingen van de Parkeerder en/of andere inzittenden van het voertuig dan wel andere zaken die de Parkeerder en/of inzittenden onder hun berusting hebben en evenmin voor onder verantwoordelijkheid van Parkeerder en/of andere inzittenden vallende dieren. Evenmin aanvaardt de Exploitant enige aansprakelijkheid, voor welke schade dan ook, aan vorenbedoelde zaken van Parkeerder en/of mede-inzittenden van het voertuig respectievelijk mee vervoerende dieren, ter zake van lichamelijk letsel of enige andere schade direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeervoorziening. Bovenstaande lijdt uitzondering voor wat betreft de dwingend rechtelijke wettelijke aansprakelijkheid van Exploitant en aansprakelijkheid van de Exploitant voor de schade wegens opzet of grove schuld van Exploitant. Aansprakelijkheid van Exploitant voor materiële of immateriële gevolg- of bedrijfsschade is uitgesloten. Parkeerder vrijwaart de Exploitant voor aanspraken van derden ten gevolge van door Parkeerder toegebrachte schade.
- 8.4 De Parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeervoorziening door hem is veroorzaakt {zoals bijvoorbeeld milieuschade als gevolg van een lekkend voertuig}. Parkeerder draagt er zorg voor en ziet erop toe dat de inzittenden van zijn te parkeren/geparkeerde voertuig geen schade veroorzaken. Schade door de Parkeerder veroorzaakt aan de Parkeervoorziening of daartoe behorende apparatuur en installaties, dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij de Parkeerder en de Exploitant schriftelijk overeenkomen dat en op welke wijze de betreffende schade op de Parkeerder kan worden verhaald, waarbij voor vaststelling van de hoogte van de schade een door of namens de Exploitant opgestelde expertise beslissend zal zijn. De kosten van deze expertise komen ten laste van de Parkeerder.

Artikel 9 Privacy

- 9.1 De Exploitant verwerkt in het kader van de dienstverlening aan de Parkeerder persoonsgegevens. De Parkeerder geeft hierbij uitdrukkelijk toestemming hiervoor. De Exploitant draagt er zorg voor dat zij de persoonsgegevens verwerkt in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 10 Conversie

- 10.1 Indien een deel van deze algemene voorwaarden {of een of meer bepalingen van de parkeervereenkomst krachtens abonnement} nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel daarvan onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid zouden hebben gekend.

Artikel 11 Nederlands recht

- 11.1 Eventuele geschillen betreffende de uitleg of uitvoering van deze algemene voorwaarden, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze algemene voorwaarden, hetzij juridisch, hetzij feitelijk, zullen/zal uitsluitend ter beslechting aan de bevoegde rechter te Breda kunnen worden voorgelegd, tenzij zulks uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen.

Artikel 13 Mededelingen aan de Exploitant

- 12.1 Alle mededelingen aan de Exploitant dienen te zijn gericht aan: Parkeergarage 5TRACKS via emailadres parkeerbeheer@5tracks.nl

Artikel 14 Algemene voorwaarden

- 14.1 Deze algemene voorwaarden zijn in te zien en te downloaden via de QR code die zichtbaar is bij de ingang van de Parkeervoorziening danwel op te vragen via emailadres parkeerbeheer@5tracks.nl.
- 14.2 De Exploitant is gerechtigd de algemene voorwaarden te allen tijde te wijzigen en zal de meest recente versie beschikbaar stellen conform het bepaalde in artikel 14.1 van deze algemene voorwaarden.
- 14.3 Deze algemene voorwaarden gaan in per 1 januari 2025.